

KẾ HOẠCH

**Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác
thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện
Dự án Trạm Biến áp 110kV Kon Tum 2 và đấu nối**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 08/VBHN-BTNMT ngày 07 tháng 8 năm 2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hợp nhất Thông tư quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 4616/QĐ-BCT ngày 13 tháng 12 năm 2018 của Bộ Công Thương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tiểu Dự án: TBA 110kV Kon Tum 2 và đấu nối;

Căn cứ Công văn số 803/SCT-QLNL ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Sở

Công Thương về việc thỏa thuận vị trí cột và hành lang lưới điện công trình đường dây 22kV thuộc tiểu dự án TBA 110kV Kon Tum 2 và đấu nối;

Căn cứ Quyết định số 5527/QĐ-EVNPC ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Tổng công ty điện lực miền Trung về việc phê duyệt Thiết kế thi công điều chỉnh - dự toán phát sinh hạng mục: Đường dây 110kV và 22kV, tiểu dự án: Trạm biến áp 110kV Kon Tum 2 và đấu nối;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 27/TTr-TNMT ngày 31 tháng 01 năm 2024 và đề nghị của Ban Quản lý dự án Điện nông thôn tại Công văn số 261/CPCCREB-ĐB ngày 24 tháng 01 năm 2024.

Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án Trạm Biến áp 110kV Kon Tum 2 và đấu nối.

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Trạm Biến áp 110kV Kon Tum 2 và đấu nối.

- **Diện tích:** Khoảng 125,93 m² (Số liệu diện tích sẽ được xác định chính xác sau khi khảo sát, đo đạc thực tế).

2. Vị trí thu hồi: Tổ dân phố 2 và tổ dân phố 3, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

(Có Danh sách kèm theo).

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, giao nhiệm vụ lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Chủ đầu tư dự án: Chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Trần Hưng Đạo có trách nhiệm triển khai trích đo địa chính khu vực thu hồi đất; phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng; Ủy ban nhân dân phường Trần Hưng Đạo, Ủy ban MTTQVN phường Trần Hưng Đạo; chủ sử dụng đất và các đơn vị liên quan triển khai việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về số liệu đất đai, tài sản trên đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định phê duyệt theo quy định.

- Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực có đất thu hồi không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì:

+ Ủy ban nhân dân phường Trần Hưng Đạo; Ủy ban MTTQVN phường Trần Hưng Đạo và Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, Chủ đầu tư dự án tổ chức vận động, thuyết phục để người sử dụng đất thực hiện.

+ Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày vận động, thuyết phục mà người sử dụng đất vẫn không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng

mặt bằng thì áp dụng Điều 69, 70, 71, Luật Đất đai năm 2013 để giải quyết theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án Trạm Biến áp 110kV Kon Tum 2 và đấu nối. Yêu cầu các đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Chủ tịch, PCT UBND TP phụ trách;
- Ban Dân vận Thành ủy;
- Ủy ban MTTQVN thành phố;
- Chánh VP, PCVP phụ trách;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Đảng ủy, UBND, UBMTTQVN P.Trần Hưng Đạo;
- Trung tâm VH-TT-DL và TT thành phố;
- Các hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, BT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Anh Hùng